

**1 212 € / mois**

**Location appartement**

**48 pièces**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Calme, Résidentiel, Volets roulants  
 électriques



## Appartement 4410 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE: Proche centre ville, à 10 minutes de la gare RER, grand et beau deux pièces en parfait état dans un immeuble ancien de charme. belles prestations, moulures, parquets, espace télétravail fibré. cuisine équipée Isolation et doubles vitrages. Jardin collectif, chauffage individuel au gaz.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 212 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 132 €).

723 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 145 € TTC pour l'état des lieux), 1 132 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
 Coûts énergie annuel de 1230 à 1710 € (année d'estimation 202120222023)  
 Document non contractuel - 05/12/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - [cabinetlemiale@gmail.com](mailto:cabinetlemiale@gmail.com) - [www.agencelemiale.com](http://www.agencelemiale.com)

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel