

**1 756 € / mois**

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**



## Maison 279 Le Mesnil-le-Roi

Maison située à Le Mesnil Le Roi, dans lotissement, au calme, en bon état, séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine aménagée, 1 salle de douche, 2 WC. Doubles vitrages, convecteurs électriques neufs, jardin, garage pour 1 voiture, 1 place de parking extérieure

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 756 € charges comprises dont 16 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 740 €).

958 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 221 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Coûts énergie annuel de 1410 à 1960 € (année d'estimation 202120222023)  
 Document non contractuel - 28/01/2026

