

255 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Balcon, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 4413 Maisons-Laffitte

Maisons-Laffitte- En ville- à environ 10 min du RER Appartement 2 pièces 45 m², loué, dernier étage, résidence sécurisée. Dans une petite résidence sécurisée, découvrez ce charmant deux pièces lumineux situé au 2^e et dernier étage. Il se compose de : Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une grande chambre avec placards intégrés, une salle d'eau, un balcon, un WC séparé. Il bénéficie également d'un espace cave en sous-sol et d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. Actuellement loué (995€/mois) avec un bail en cours jusqu'en juin 2027. Une opportunité à ne pas manquer !

Informations légales

255 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (242 250 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2110 à 2900 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 20/11/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel