

**375 000 €**

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**AGENCE R.G. LEMIALE**

**Appartement 4415 Maisons-Laffitte**

MAISONS-LAFFITTE - Emplacement exceptionnel au cœur du Parc, à seulement 15 minutes du RER. Au rez-de-chaussée d'une magnifique résidence, un superbe appartement de trois pièces en parfait état, lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une cuisine équipée avec coin repas, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Vous bénéficiez aussi d'un grenier, d'une cave et d'un parking extérieur.

**Informations légales**

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (267 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 800 € (233 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1010 à 1410 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/12/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - [cabinetlemiale@gmail.com](mailto:cabinetlemiale@gmail.com) - [www.agencelemiale.com](http://www.agencelemiale.com)

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel