



T. +33 (0)1 39 62 00 56

AGENCE R.G LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

1 075 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 367 m²

Année construction : 2013

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

1 075 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4399 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE : au cœur du Parc, nichée dans la verdure, proche des Écoles, très belle maison d'architecte contemporaine, en parfait état, très lumineuse, isolation totale, double vitrages, stores électriques, portail électrique, très belles prestations. Rez-de-chaussée : vaste cuisine équipée, grand séjour avec poêle à bois donnant sur un jardin arboré sans vis-à-vis. Premier étage : palier avec rangements, deux chambres dont l'une avec balcon, une salle de douche avec toilettes. Deuxième étage : une suite parentale avec salle de bains et toilettes donnant sur une grande terrasse. Sous-sol total avec belle hauteur sous plafond comprenant un garage pour deux voitures et un coin cave à vin. Très beau jardin à l'arrière de la maison sans vis-à-vis.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1790 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel