

2 100 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 298 m²

Surface séjour : 79 m²

Surface terrain : 983 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit de chaume

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

2 100 000 €

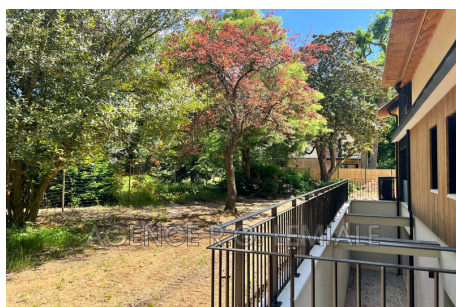
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4383 Maisons-Laffitte

AGENCE R.G LEMIALE : Au cœur du Parc, remarquable ! , nichée dans la verdure, proche école internationale, très belle propriété construction neuve de haut de gamme, superbes prestations, parquets de chêne massif, isolation totale (classement en A), toiture en chaume d'une isolation exceptionnelle et d'un entretien facile. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour (79m²), salle à manger (12,51), cuisine (16,9 m²) équipement à la demande. WC avec lavabo. Au premier étage : un palier, deux chambres (15,07 m² et 14,12 m²) avec salle de douche et WC, une suite parentale (39,69 m²) avec salle de bains et WC. Sous-sol total : Un WC, une chambre avec salle de douche donnant sur un grand patio planté de 36,54 m², un bureau (29,10 m²), un atelier (23,56 m²), une buanderie (10,45 m²). Superbe jardin arboré.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 780 à 1090 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel