



T. +33 (0)1 39 62 00 56

# AGENCE R.G LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

1 220 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

## Informations légales

1 220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4398 Maisons-Laffitte

Exceptionnel et remarquable au cœur du parc proche des écoles, nichée dans la verdure, très belle maison de style Anglo-normand avec colombages, 5 chambres avec studio en dépendance construite en 2024 par des passionnés d'architecture et de bois, écologique avec peu de consommations, prestations de haut de gamme, ossature bois, fondations en béton armé, isolation totale en fibres de bois de la toiture, des murs, des planchers, doubles vitrages partout, superbes finitions, très belle façade. Cette maison peut être chauffée intégralement avec un poêle à bois, un diagnostic en C pouvant être ramené à B avec un chauffe-eau thermodynamique. Ambiance chaleureuse avec l'intérieur en bois clair idéal pour une famille. Jardin aménagé superbe sans vis-à-vis. À voir absolument pour une qualité de vie assurée !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1124 à 1520 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel