



T. +33 (0)1 39 62 00 56

# AGENCE R.G LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

2 675 000 €

## Achat maison

15 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1181 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Système d'alarme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

### Informations légales

2 675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4384 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE : Au cœur du Parc de Maisons-Laffitte, propriété unique de 275m<sup>2</sup> habitables sur 1200m<sup>2</sup> de terrain arboré avec belle dépendance 15 pièces habitables (dont 5 chambres) + une chambre/bureau aménagé au sous-sol. Maison Principale très lumineuse, sans vis-à-vis, aucune nuisance, orientée plein sud: Au rez-de-chaussée : une entrée, séjour triple avec cheminée, grande cuisine entièrement équipée, dégagement avec rangements, WC avec lavabo, l'ensemble donnant sur une terrasse de plain-pied sur le jardin arboré avec des essences et de beaux arbres. Au premier étage : quatre grandes chambres, deux salles de bains avec WC et un dressing. Sous-sol total : une chambre/un bureau, une buanderie, une cave à vin, un garage pour trois voitures, une porte fenêtre vitrée anti-effraction avec volet roulant électrique sécurisé. Dépendance entièrement aménagée sans vis-à-vis : Au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine salle à manger, une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3410 à 4660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel