



T. +33 (0)1 39 62 00 56

AGENCE RG LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

2 064 954 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 2023 m²

Année construction : 194

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

2 064 954 € honoraires inclus

4,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 970 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4389 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE : Au cœur du Parc, 17 minutes RER, superbe propriété de style Napoléon III, belles pièces de réception, grandes chambres, sous-sol total magnifique terrain arboré, travaux à prévoir sauf toiture neuve (2020). Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine avec accès sur terrasse, séjour triple (60 m² environ), WC avec lavabo, deuxième entrée avec accès direct au 2ème étage. 1er étage : une suite parentale (35m² env.) comprenant une pièce dressing, chambre avec cheminée lumière traversante, salle de bains avec toilettes ; trois, grandes chambres, une salle de douche avec toilettes, un WC indépendant. 2ème étage : trois chambres dont une petite, une salle de douche avec toilettes Sous-sol total : une remise avec fenêtre, une buanderie, une grande pièce, une chaufferie (fuel raccord gaz possible), une cave à vins, un garage quatre voitures avec deux sorties indépendantes. Belle maison ancienne familiale, lumineuse.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 5510 à 7520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel