



T. +33 (0)1 39 62 00 56

# AGENCE RG LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

3 100 000 €

## Achat maison

12 pièces

Surface : 326 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1465 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Jardin

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

## Informations légales

3 100 000 € honoraires inclus

2,31% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 030 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4378 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE : EXCLUSIF : Parc emplacement exceptionnel à 10mn du RER, superbe propriété de caractère familiale entièrement rénovée dans l'authentique, très belles prestations, tout le charme de l'ancien (1852) modernisée avec chauffage par pompe à chaleur et géothermie magnifique cuisine ouverte semi-professionnelle (pour les amateurs piano E.Caumartin), parquets, cheminées, carrelage ancien, doubles vitrages, volets électriques, beaux espaces de vie avec accès direct sur le jardin sans vis-à-vis, trois salons dont un avec des boiseries bureau, salle à manger, grand vestiaire, WC avec lavabo. À l'étage : une suite parentale avec pièce dressing, salle de douche donnant sur une terrasse, une chambre sur terrasse également, une salle de bains avec toilettes. 2ème étage : trois chambres, une salle de douche avec toilettes, une salle de bains avec douche et WC. Sous-sol total entièrement carrelé comprenant une buanderie avec vide-linge, une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 5000 à 6810 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel