

2 190 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 231 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 1116 m²

Année construction : 1911

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

2 190 000 €

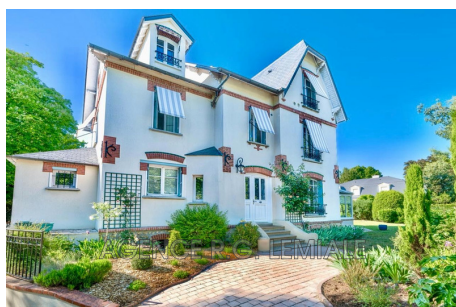
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 44 Maisons-Laffitte

Située dans la première moitié du parc de Maisons-Laffitte à 10min à pied du centre-ville et 15min à pied de la gare, cette très belle Villa anglo-normande est édifiée sur un terrain de 1116m² et offre une surface d'environ 250m², déployée sur trois niveaux. Construite au tout début du XXe siècle, elle a bénéficié récemment d'une rénovation complète qui a su allier modernité et respect des éléments anciens. Au rez de jardin, une belle entrée dessert d'une part une grande cuisine dinatoire, une arrière-cuisine et des toilettes indépendantes, et d'autre part un espace de vie de 64 m², donnant de plain-pied sur la terrasse et le jardin arboré : un premier salon-salle à manger, avec parquet d'origine et cheminée, ouvre par une large verrière sur un deuxième salon installé dans l'élégante véranda climatisée, à l'esprit Nouvelle-Angleterre. L'escalier central en chêne mène au premier étage, qui propose une suite parentale de 30m² avec dressing et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4750 à 6480 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 21/10/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel