



T. +33 (0)1 39 62 00 56

AGENCE R.G LEMIALE

DEPUIS 1946



www.agencelemiale.com

2 940 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 8462 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

8 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Informations légales

2 940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4382 L'Ile-d'Yeu

AGENCE RG LEMIALE : Exceptionnel ! nichée dans la verdure, propriété à l'abri de tous les regards, superbe parc arboré de 8462 m² rare sur la côte sauvage de l'Ile d'Yeu, piscine, tennis, dépendance. Un des plus beaux emplacements au calme. Elle comprend un vaste séjour avec hauteur cathédrale, en mezzanine un bureau ou chambre, une salle à manger, un salon bibliothèque, une cuisine équipée avec un cellier, six ou sept chambres avec chacune un point d'eau, trois salles de douches, 2 WC. Attenant une grande buanderie avec salle d'eau (possibilité d'aménager un studio indépendant). Un garage Une piscine chauffée avec pompe à chaleur Un tennis L'ensemble en bon état général et bien entretenu.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 10690 à 14490 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 18/08/2025



AGENCE R.G. LEMIALE - 1 Avenue Eglé - 78600 Maisons-Laffitte

T. +33 (0)1 39 62 00 56 - cabinetlemiale@gmail.com - www.agencelemiale.com

RCS Versailles B 837 988 971 - Code NAF 6831Z Agence immobilière - Document non contractuel